



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2021 года

№ 2161-п

О внесении изменений в постановление
администрации города Югорска
от 30.10.2018 № 3000
«О муниципальной программе города Югорска
«Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 03.11.2021 № 2096-п «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом» (с изменениями от 29.04.2019 № 889, от 10.10.2019 № 2195, от 06.11.2019 № 2399, от 18.12.2019 № 2726, от 23.12.2019 № 2745, от 25.09.2020 № 1370, от 21.12.2020 № 1922, от 21.12.2020 № 1923, от 26.04.2021 № 597-п, от 24.09.2021 № 1789-п) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 01.11.2019 № 2359 «О модельной муниципальной программе города Югорска, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации» заменить словами «от 03.11.2021 № 2096-п «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации».

1.2. Приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска и в государственной автоматизированной системе «Управление».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**

Д.А. Крылов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 15 ноября 2021 года №2161-п**

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 30.10.2018 № 3000**

**Муниципальная программа города Югорска
«Управление муниципальным имуществом»
(далее – муниципальная программа)**

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)	Постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Соисполнители муниципальной программы	1. Управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска. 2. Управление социальной политики администрации города Югорска
Цели муниципальной программы	1. Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Югорска, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органов местного самоуправления,

	<p>достоверный учет и контроль использования муниципального имущества города Югорска.</p> <p>2. Развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Югорске</p>
Задачи муниципальной программы	<p>1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Югорска.</p> <p>2. Создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Югорске</p>
Подпрограммы и (или) структурные элементы (основные мероприятия)	<p>Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»</p> <p>Подпрограмма 2 «Поддержка садоводства и огородничества на земельных участках муниципального образования город Югорск»</p>
Портфели проектов, проекты, входящие в состав муниципальной программы, параметры их финансового обеспечения	Нет
Целевые показатели муниципальной программы	<p>1. Снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Югорска с 5% до 1%.</p> <p>2. Увеличение удельного веса количества групп объектов оценки (категории земель, объекты капитального строительства) в городе Югорске, кадастровая стоимость которых актуальна, к общему количеству групп объектов оценки с 55% до 100%.</p> <p>3. Увеличение удельного веса объектов недвижимого имущества, содержащихся в надлежащем</p>

	<p>санитарном состоянии, к общему количеству объектов недвижимого имущества с 94% до 99%.</p> <p>4. Количество земельных участков территорий общего пользования садово-огороднических некоммерческих товариществ, поставленных на государственный кадастровый учет не менее 1 земельного участка в год.</p> <p>5. Увеличение количества печатных материалов, изготовленных для информационной поддержки граждан по вопросам садоводства и огородничества с 0 ед. до 19 ед.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2025 годы и на период до 2030 года
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 682 738,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 71 824,9 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 56 388,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 60 868,3 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 60 056,7 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 54 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 54 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 54 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 – 2030 годы – 271 000,0 тыс. рублей</p>
Объем налоговых расходов города Югорска	–

Раздел 1 Характеристика структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

На реализацию целей и задач муниципальной программы в муниципальной программе предусмотрены 2 подпрограммы с реализацией 2 основных мероприятий в каждой, отражающих актуальные и перспективные направления работы по эффективному управлению муниципальным имуществом города Югорска.

Перечень программных мероприятий

Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»		
№	Мероприятие	Характеристика
1.1	Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Югорска	<p>Данное мероприятие направлено на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности; - на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности и земельных участков для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством; - на услуги в области информационных технологий; - на повышение эффективности управления муниципальными учреждениями, хозяйственными обществами, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального образования; - на совершенствование системы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; - на осуществление кадастрового учета земельных участков возможно только после проведения в отношении данных участков кадастровых работ (межевания); - на выполнение работ по межеванию земельных участков Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска по результатам

		<p>торгов, проведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключается муниципальный контракт;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на проведение текущих ремонтов нежилых зданий и помещений, что позволит поддержать их надлежащее техническое состояние, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к муниципальным объектам; - приобретение муниципального имущества; - на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19
1.2	<p>Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска</p>	<p>Для реализации мероприятия предполагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение реестра муниципальной собственности и муниципальной казны города Югорска в программном комплексе «SAUMI», «Парус», «СКБ-Контур»; - оплата услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности и земельных участков; - оплата за обновление и совершенствование программных продуктов; - уплата взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и прочих расходов по содержанию муниципального имущества, собственником которых является муниципальное образование город Югорск; - уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством в отношении муниципального имущества; - инвентаризация и проверка эффективности использования и сохранности муниципального имущества; - претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по доходам за использование муниципального имущества; - создание условий по недопущению проявления коррупционных нарушений в процессе управления объектами недвижимого муниципального имущества
<p>Подпрограмма 2 «Поддержка садоводства и огородничества на земельных участках муниципального образования город Югорск»</p>		

2.1	Выполнение комплексных кадастровых работ на земельных участках, предоставленных садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан (товариществам) в городе Югорске	Реализация мероприятия предусматривает проведение кадастровых работ для определения площадей земель, которые не обременены правами третьих лиц
2.2	Оказание информационной поддержки населению по вопросам садоводства и огородничества	Реализация мероприятия предусматривает оказание информационно-консультационной поддержки некоммерческим объединениям граждан (товариществам), издание информационных материалов для некоммерческих объединений граждан (товариществам), а также проведение консультаций, совещаний.

Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска организован и осуществляется учет муниципального имущества посредством ведения реестра муниципальной собственности города Югорска, в котором учитывается имущество, составляющее муниципальную казну города Югорска, имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий города Югорска и оперативном управлении муниципальных учреждений.

Раздел 2. Механизм реализации структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет управление реализацией муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия и включает:

- разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

- ежегодную корректировку перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по

программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы;

- эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

- информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Соисполнитель муниципальной программы - управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска принимает участие в реализации муниципальной программы в части выполнения мероприятия 1.2. «Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска» подпрограммы 1.

Соисполнитель муниципальной программы – управление социальной политики администрации города Югорска принимает участие в реализации муниципальной программы в части выполнения мероприятия 2.2 «Оказание информационной поддержки населению по вопросам садоводства и огородничества» подпрограммы 2.

Ответственный исполнитель координирует, организует, исполняет и контролирует выполнение программных мероприятий, осуществляет мониторинг и оценку результативности программных показателей, составляет и предоставляет отчетность, установленную постановлением администрации города Югорска от 03.11.2021 № 2096-п «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации». Оценка реализации муниципальной программы производится за каждый отчетный финансовый год и за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной муниципальным правовым актом администрации города Югорска.

Информация о ходе и итогах реализации муниципальной программы открыта для широкой общественности и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <http://www.adm.ugorsk.ru> и в государственной автоматизированной системе «Управление».

Оценка исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге целевых показателей муниципальной программы и результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых целевых показателей с показателями, установленными при утверждении муниципальной программы.

В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым показателям реализации муниципальной программы в нее могут быть внесены изменения.

Реализация отдельных мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на

приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Внедрение и применение технологий бережливого производства способствует вовлечению служащих в новый способ работы, построенной на последовательной и продуманной коммуникации, проведению обучающих мероприятий по оптимизации процессов, устранению административных барьеров, уменьшению временных потерь, снижению излишней бюрократической нагрузки на получателей государственных и муниципальных услуг, совершенствованию автоматизированной информационной системы для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, позволяющей снизить количество запрашиваемой информации, снижению затрат и повышению эффективности деятельности в потенциально-коррупционнoемких направлениях деятельности.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

№ показателя	Наименование целевых показателей	Ед. измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение целевого показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Югорска ¹	%	5	3	3	3	2	2	1	1	1
2	Удельный вес количества групп объектов оценки (категории земель, объекты капитального строительства) в городе Югорске, кадастровая стоимость которых актуальна, к общему количеству групп объектов оценки	%	55	65	75	80	85	90	95	98	100
3	Удельный вес объектов недвижимого имущества, содержащихся в надлежащем санитарном состоянии, к общему количеству объектов недвижимого имущества	%	94	95	95	96	96	97	98	99	99

¹ Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 488-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом»

4	Количество земельных участков территорий общего пользования садово-огороднических некоммерческих товариществ, поставленных на государственный кадастровый учет	Ед.	3	0	1	1	1	1	1	1	9
5	Количество печатных материалов, изготовленных для информационной поддержки граждан по вопросам садоводства и огородничества	Ед.	19	0	19	0	0	0	0	19	19

Показатель 1.

Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Югорска, %

Рассчитывается как отношение фактического количества неиспользуемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность города Югорска, с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней), к общему количеству недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность города Югорска, с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней).

Показатель 2.

Удельный вес количества групп объектов оценки (категории земель, объекты капитального строительства) в городе Югорске, кадастровая стоимость которых актуальна, к общему количеству групп объектов оценки, %

Рассчитывается как количество групп объектов оценки (категории земель, объекты капитального строительства) в городе Югорске, кадастровая стоимость которых актуальна, к общему количеству групп объектов оценки.

Показатель 3.

Удельный вес объектов недвижимого имущества, содержащихся в надлежащем санитарном состоянии, к общему количеству объектов недвижимого имущества, %.

Рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования, содержащихся в надлежащем санитарном состоянии, по которым пользователями не было предъявлено письменных претензий, к общему количеству объектов.

Показатель 4 Количество земельных участков территорий общего пользования садово-огороднических некоммерческих товариществ, поставленных на государственный кадастровый учет (не менее 1 земельного участка в год.). Рассчитывается по данным административного учета.

Показатель 5 Увеличение количества печатных материалов, изготовленных для информационной поддержки граждан по вопросам садоводства и огородничества (с 0 ед. до 19 ед.). Рассчитывается по данным административного учета.

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления*

*Таблица не заполняется в связи с отсутствием участия в реализации региональных проектов, проектов автономного округа, муниципальных проектов.

Таблица 4

Перечень объектов социально – культурного и коммунального – бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты**

**Таблица не заполняется в связи с отсутствием объектов социально – культурного и коммунального – бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты.

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства и приобретаемых объектов недвижимого имущества***

***Таблица не заполняется в связи с отсутствием объектов капитального строительства и приобретаемых объектов недвижимого имущества.